

**Gasstrasse (Mühlemattstrasse – Ergolzbrücke): Baukredite für die Strassenbau- und Wasserleitungsarbeiten**

Kurzinformation	<p>Mit dem durch den Einwohnerrat beschlossenen Kredit (SV 2018/85) wurden im Winter 2018/19 die städtischen Werkleitungen im Perimeter der Kantonsstrassen Zentrum Nord 1 sowie im Abschnitt zwischen Weierweg und Mühlemattstrasse der kommunalen Gasstrasse komplett erneuert. Betroffen waren Abschnitte der Rheinstrasse, der Rebgrasse, der Gasstrasse und des Weierwegs.</p> <p>Die Arbeiten an den Werkleitungen sind weitgehend abgeschlossen. Aufgrund der Sperrung der Oristalstrasse infolge des Vierspurausbaus der SBB kann die Fertigstellung des Strassenbaus wie geplant erst ab August 2020 erfolgen.</p> <p>Um Synergien mit dem Bauprojekt des Tiefbauamts in der Ausschreibung und Bauführung zu nutzen soll gemäss Jahresprogramm 2020 und Investitionsbudget der Ausbau der kommunalen Gasstrasse im Abschnitt zwischen Mühlemattstrasse und der Brücke über die A22 im gleichen Zug mit dem Bauprojekt des Tiefbauamts erfolgen.</p> <p>Die Submission der Baumeisterarbeiten ist durch das Tiefbauamt in Absprache mit der Stadt erfolgt. Somit liegen nun auch die Kosten aufgrund der Submission vor. Die Baumeisterarbeiten bilden den grössten Anteil an den Gesamtkosten.</p> <p>Auf dieser Grundlage soll der Einwohnerrat nun den Baukredit für den Ausbau der Gasstrasse im Abschnitt Mühlemattstrasse bis zur Brücke über die A22 beschliessen.</p>				
Anträge	<ol style="list-style-type: none">1. Der Einwohnerrat beschliesst für die Strassenbauarbeiten den Baukredit von TCHF 409 excl. MwSt. bzw. TCHF 440 inkl. MwSt., zu Gunsten des Kontos 6150.5010.0251.2. Der Einwohnerrat beschliesst für die Wasserleitungsarbeiten den Baukredit von TCHF 120 excl. MwSt., bzw. 129 inkl. MwSt. zu Gunsten des Kontos 7101.5030.0251.				
	<p>Liestal, 12. Mai 2020</p> <p style="text-align: right;">Für den Stadtrat Liestal</p> <table><tr><td>Der Stadtpräsident</td><td>Der Stadtverwalter</td></tr><tr><td>Daniel Spinnler</td><td>Benedikt Minzer</td></tr></table>	Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter	Daniel Spinnler	Benedikt Minzer
Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter				
Daniel Spinnler	Benedikt Minzer				

DETAILINFORMATIONEN

1. Ausgangslage

Mit dem durch den Einwohnerrat beschlossenen Kredit (SV 2018/85) wurden im Winter 2018/19 die städtischen Werkleitungen im Perimeter der Kantonsstrassen Zentrum Nord 1 sowie im Abschnitt zwischen Weierweg und Mühlemattstrasse der kommunalen Gasstrasse komplett erneuert. Betroffen waren Abschnitte der Rheinstrasse, der Rebgrasse, der Gasstrasse und des Weierwegs.

Die Arbeiten an den Werkleitungen sind weitgehend abgeschlossen. Aufgrund der Sperrung der Oristalstrasse infolge des Vierspurausbaus der SBB kann die Fertigstellung des Strassenbaus wie geplant erst ab August 2020 erfolgen.

Mit dem Entscheid des Tiefbauamts zur Sanierungsvariante des Ergolzviadukts der A22 mit ultrahochverstärktem Faserbeton (UHFB) wird der Anschluss Zentrum definitiv nicht realisiert. Die Gasstrasse wird weiterhin im Besitz der Stadt bleiben. Mit dieser Klärung kann nun die Gasstrasse als Gemeindestrasse definitiv ausgebaut werden.

Um Synergien mit dem Bauprojekt des Tiefbauamts in der Ausschreibung und Bauführung zu nutzen soll Ausbau der kommunalen Gasstrasse im Abschnitt zwischen Mühlemattstrasse und der Brücke über die A22 im gleichen Zug mit dem Bauprojekt des Tiefbauamts erfolgen.

Für die Finanzierung des Abschnitts zwischen dem Weierweg und der Mühlemattstrasse hat der Einwohnerrat mit dem Budget 2020 einen Budgetkredit (Strassen Zentrum Nord 1. Etappe) beschlossen. Nach der Submission der Baumeisterarbeiten ist für diesen Abschnitt ein Nachtragskredit erforderlich (siehe ER-Vorlage Nr. 2020/194).

Die Realisierung des Abschnitts zwischen der Mühlemattstrasse und der Brücke über die Ergolz und A22 ist im Jahresprogramm 2020 und im Investitionsbudget enthalten.

Die Submission der Baumeisterarbeiten ist durch das Tiefbauamt in Absprache mit der Stadt erfolgt. Somit liegen nun auch die Kosten aufgrund der Submission vor. Die Baumeisterarbeiten bilden den grössten Anteil an den Gesamtkosten.

Aufgrund der Höhe der Investition muss der Einwohnerrat den Baukredit mit einer Sondervorlage beschliessen. Auf der Grundlage der Baukosten für die Baumeisterarbeiten soll der Einwohnerrat nun den Baukredit für den Ausbau der Gasstrasse im Abschnitt Mühlemattstrasse bis zur Brücke über die A22 beschliessen.

2. Projektbeschreibung

2.1 Strassenbau

Der Abschnitt der Gasstrasse zwischen Mühlemattstrasse und der Brücke über die Ergolz / A22 wird gemäss dem vom Stadtrat beschlossenen Bau- und Strassenlinienplan (BSP) ausgebaut. Im Rahmen der Erarbeitung des BSP wurden die Anschlüsse an die Bauprojekte des Quartierplans Aurisa geklärt. Die Verhandlungen zum Landerwerb sind weitgehend abgeschlossen. Der Landerwerb erfolgt in der Kompetenz des Stadtrats.

Das Bauprojekt sieht insbesondere den Bau einer behindertengerechten Bushaltestelle im Bauprojekts Aurisa vor.

2.2 Wasserleitung

Von der Liegenschaft Gasstrasse Nr. 25a bis zum Brückenaufleger muss die bestehende Wasserleitung aus dem Jahre 1931, aufgrund des schlechten baulichen Zustandes und des Alters ersetzt werden. Ebenfalls muss der bestehende Hydrantenanschluss auf dem ebl-Areal erneuert werden. Die Leitungen sind heute aus duktilem- resp. Grauguss und deshalb sehr rissanfällig. Gemäss dem heutigen Standard der Wasserversorgung Liestal sind die neuen Leitungen in PE (Polyethylen) zu verlegen.

Mit dem Bauprojekt werden gleichzeitig alle Schieber sowie der erwähnte Hydrant ersetzt. Es werden auch die privaten Wasserleitungs-Hausanschlüsse mittels Druckprüfung untersucht und falls undicht, zu Lasten der Hauseigentümer saniert.

2.3 Kanalisation

Auf die ursprünglich vorgesehen Sanierung der Kanalisation kann im Moment verzichtet werden. Diese kann aufgrund der Beurteilung der aktuellen Kanalfernsehaufnahmen in ca. 10 Jahren mittels der Einlage eines Inliners erfolgen.

2.4 Bauphasen

Die Bauphasen für diesen Abschnitt sehen vor, den westlichen Strassenteil (Seite ebl) inkl. Trottoir und dessen Abschluss zum ebl-Areal im Anschluss an die Bauarbeiten zum Zentrum Nord ab Frühjahr 2021 auszuführen. Der östliche Strassenteil kann erst nach der Realisierung des Quartierplans Aurisa im Jahr 2022 erfolgen. Dies weil die neue Bushaltestelle mit der Baustellenzufahrt zum neuen Rückhaltebecken und zu den Gebäuden im Perimeter des Quarterplans Aurisa im Konflikt steht.

Nach Abschluss aller Arbeiten ist der Strassenraum im Neubauperimeter Liestal Zentrum Nord von der Kantonalbankkreuzung bis zum Orisbach und bis zur Ergolz / A22 fertig ausgebaut und an die neuen Siedlungen angepasst.

3 Massnahmen / Termine

1. Abschnitt: Bauprojekt Kantonsstrassen und Abschnitt kommunale Gasstrasse bis Mühlemattstrasse (Budgetkredit 2020)

*Bauphase 1 (entlang QP Weierweg):
Anfangs August bis Ende September 2020*

*Bauphase 2 (entlang QP Rebgarten):
Ende September bis Anfangs November 2020*

*Bauphase 3 (entlang «UBS-Insel»):
Anfangs November 2020 bis Anfangs Februar 2021*

*Bauphase 4 (entlang Stadtmarkt):
Anfangs Februar bis Mitte März 2021*

2. Abschnitt: Bauprojekt: Abschnitt kommunale Gasstrasse von der Mühlemattstrasse bis zur Brücke A22 (Diese Sondervorlage)

Bauphase 5a (Gasstrasse, Einfahrt Grienmattweg):
Mitte März bis Anfangs April 2021

Bauphase 6 (entlang ebl):
Anfangs April bis Ende Mai 2021

Bauphase 5b (entlang QP Aurişa):
ca. Sommer 2022 (in Abhängigkeit mit privater Überbauung)

4 Finanzierung

Einwohnerkasse

Investitionskonto 6150.5010.0251

Im Bruttokredit ist Folgendes enthalten:

- Tiefbauarbeiten
- Diverses und Unvorhergesehenes
- Honorare und Nebenkosten
- MwSt. 7.7 %

Total Strassenbau TCHF 440 inkl. MwSt.

Wasserkasse

Investitionskonto 7101.5030.0251

Im Bruttokredit ist Folgendes enthalten:

- Tiefbauarbeiten (Grabenbau)
- Rohrlegearbeiten
- Sanitärarbeiten
- Diverses und Unvorhergesehenes
- Honorare und Nebenkosten
- MwSt. 7.7 %

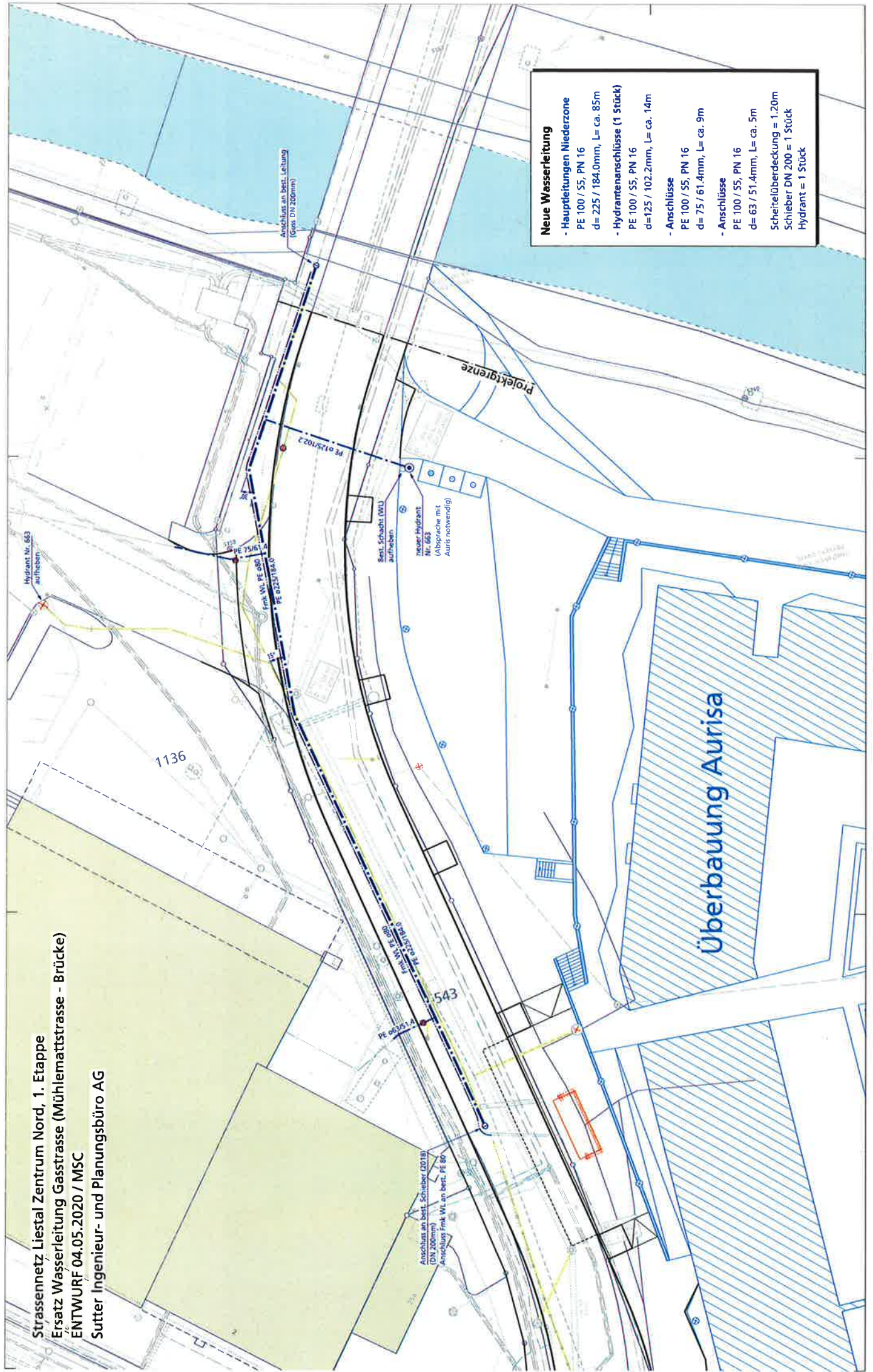
Total Wasserleitungsbau TCHF 129 inkl. MwSt.

5 Beilagen / Anhänge

- Situationsplan Bauprojekt
- Situationsplan Wasserleitung
- Bauphasenplan

Strassennetz Liestal Zentrum Nord, 1. Etappe
 Ersatz Wasserleitung Gasstrasse (Mühlemattstrasse - Brücke)
 ENTWURF 04.05.2020 / MSC
 Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG

- Neue Wasserleitung**
- Hauptleitungen Niederzone
 PE 100 / S5, PN 16
 d= 225 / 184,0mm, L= ca. 85m
 - Hydrantenanschlüsse (1 Stück)
 PE 100 / S5, PN 16
 d=125 / 102,2mm, L= ca. 14m
 - Anschlüsse
 PE 100 / S5, PN 16
 d= 75 / 61,4mm, L= ca. 9m
 - Anschlüsse
 PE 100 / S5, PN 16
 d= 63 / 51,4mm, L= ca. 5m
- Scheitelüberdeckung = 1,20m
 Schieber DN 200 = 1 Stück
 Hydrant = 1 Stück



Stadt Liestal

Strassennetz Zentrum Nord

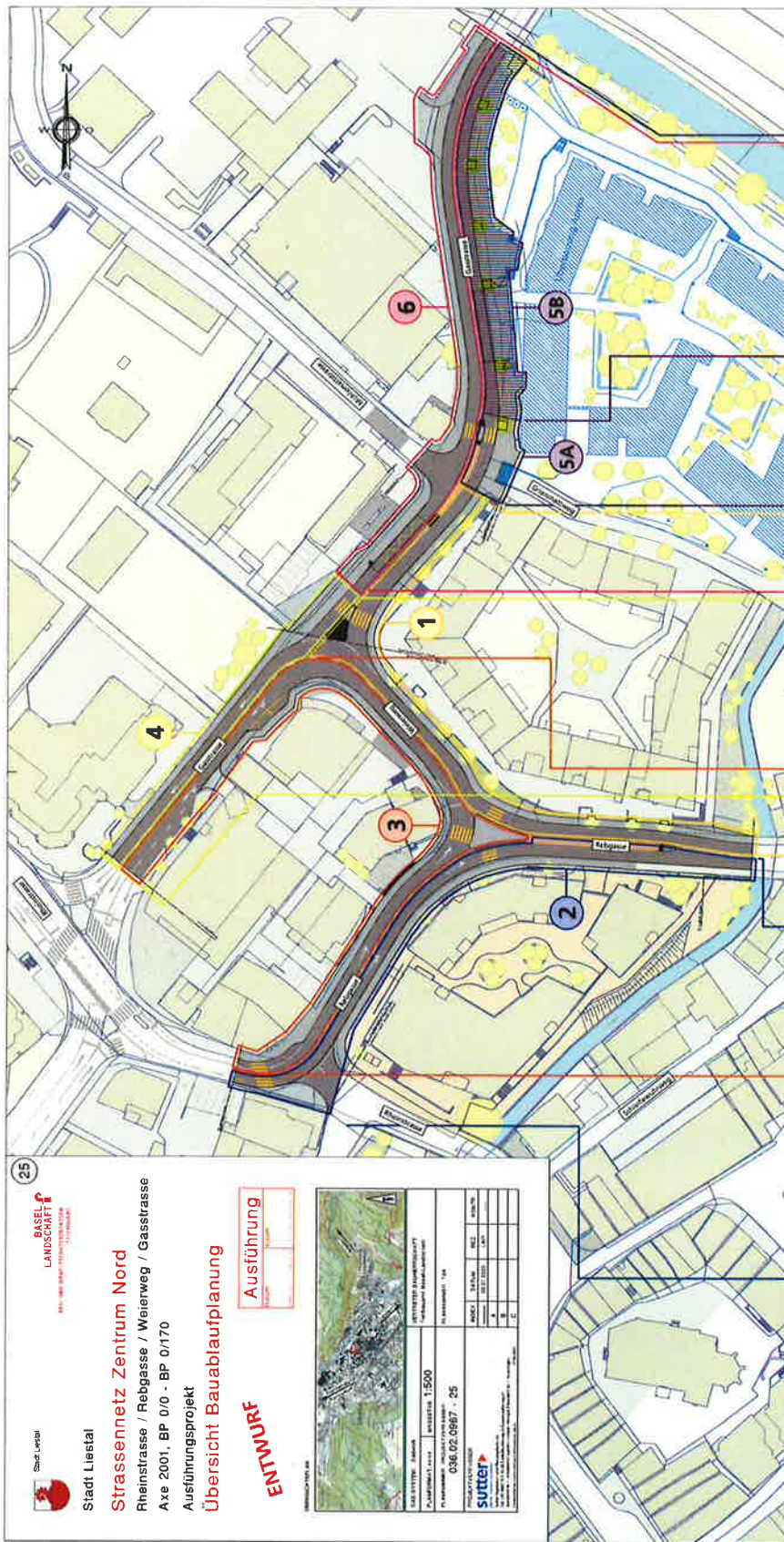
Rheinstrasse / Rebgrasse / Weierweg / Gasstrasse
Axe 2001, BP 0/0 - BP 0/170

Ausführungsprojekt

Übersicht Bauablaufplanung

ENTWURF

Ausführung



Jahr	2020	2021
Juli		
August		
September		
Oktober		
November		
Dezember		
Januar		
Februar		
März		
April		
Mai		
Juni		

1 Bauphase 1, Länge = ca. 200 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

2 Bauphase 2, Länge = ca. 180 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

3 Bauphase 3, Länge = ca. 240 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

4 Bauphase 4, Länge = ca. 100 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

5 Bauphase 5, Länge = ca. 170 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

6 Bauphase 6, Länge = ca. 170 m

• Baugrubenaushub
• Fundamentbau
• Mauerwerk
• Dachstuhl

Wohnschichten / Aufgeschicht

Bauphase Dreiecksanfertigung

Bauplatz 53, Länge = ca. 105 m
Auffahrung mit Umgebungsgitter

